

Referat fra afdelingsmøde

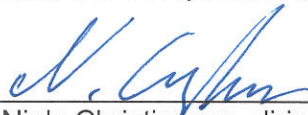
Møde med afd. 1 torsdag den 1. september 2022 kl. 18.30 på kontoret, Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

Antal fremmødte: 9 lejermål

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 0. Velkomst ved formanden | Niels Christiansen bød velkommen |
| 1. Valg af dirigent | Niels Christiansen (NC) blev foreslået og valgt.
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning | Ingen beretning |
| 3. Årsregnskab 2021 samt budget 2023 | Jimmy Poulsen gennemgik regnskabet for 2021 og budget for 2023.
Afdelingen har i 2021 haft et overskud på kr. 22.760,00
Budgettet viser, at det ikke er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2023
Budgettet blev godkendt. |
| 4. Behandling af indkomne forslag: | a) Ændring til afdelingens ordensregler:
Tidsbegrænsningen for brug af motordrevne haveredskaber i weekender skal slettes. Forslaget blev vedtaget 4 stemte for og 5 stemte ikke, ordensreglerne bliver rettet til.
b) Ændring til afdelingens ordensregler: Alle regler om foretagelse af ukrudtsbekæmpelse i hæk og ud mod gangstierne skal slettes. Forslaget blev ikke vedtaget. 1 stemte for og 8 imod. |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse | Ida Moos, Kongevej 18 valgt som formand for 2 år.
Som Hansen, Solbakken 13, valgt for 2 år
Lasse Kampfenborg, Stjernevej 22 valgt for 1 år |
| 6. Eventuelt | Der blev bl.a. drøftet følgende:
- Nedlæggelse af boligforeningens kontor. Denne beslutning kan kun træffes på en generalforsamling.
- Vedligeholdelse af gulvene har lejeren i boperioden. |

- Vedligeholdelse af træværket. Der opstartes udskiftning af træværk på Stjernevej og Orkangervej.
- Nogen vinduerne i badeværelserne på Kongevej er ramt fugt.

Gråsten, den 1. september 2022



Niels Christiansen, dirigent



Malene Johansen, referent